



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

*ici les entreprises rayonnent!*

Vie économique



# PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

—  
**Booster de start-up**

[vieeconomique.VersaillesGrandParc.fr](http://vieeconomique.VersaillesGrandParc.fr)



La pépinière d'entreprises de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc a pour mission d'accompagner les porteurs de projet et les jeunes entreprises de moins de 3 ans, quel que soit leur secteur d'activité. Elle vise particulièrement les créateurs de modèles économiques innovants ayant un fort potentiel de développement et les entreprises internationales.

## DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

- **Bâtiment de 1 400 m<sup>2</sup>** rénové et répondant aux nouvelles normes environnementales,
- **50 bureaux de 12 m<sup>2</sup>**, modulables, équipés de la fibre optique et du wifi, accessibles 24h/24 et 7j/7 (entrée sécurisée par badge),
- **Location de bureaux supplémentaires** possible en fonction des besoins.

## DES SERVICES ADAPTÉS POUR LES JEUNES ENTREPRISES

- **Salles de réunion** avec vidéoprojecteurs, copieurs multifonctions en réseau, salle de réception,
- **Espaces fonctionnels** : cuisine équipée, salle de détente, distributeurs de boissons et nourriture, fontaine à eau, point presse, jardin,
- **Hôtesse d'accueil**, du lundi au vendredi, de 9h à 17h,
- **Espace de coworking** accessible à un large public : porteurs de projets, créateurs d'entreprise, indépendants, télétravailleurs.

## UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

- L'équipe propose **son savoir-faire et son expertise** : disponibilité, conseils, écoute, rendez-vous réguliers.
- **Des animations et petits déjeuners thématiques** sont organisés, en partenariat avec de nombreux experts, afin de répondre aux préoccupations des entrepreneurs.
- **Un accompagnement individualisé** est également assuré avec le soutien du réseau des partenaires économiques du territoire.



## DES TARIFS ÉVOLUTIFS

- **Tarifs progressifs au cours des 24 premiers mois du contrat de 36 mois**, entre 245 et 380 € HT/m<sup>2</sup>/an, charges privatives et collectives incluses (domiciliation, électricité, chauffage, entretien et ménage). Réduction de 10% à partir du deuxième bureau loué.

## UNE ALLIANCE PARFAITE ENTRE BUSINESS ET CADRE DE VIE

### Nombreux services disponibles à proximité immédiate :

- Restauration : boulangeries, traiteurs, restaurants.
- Commerces variés : supermarché, coiffeur, esthétique, presse, pressing, garage ...
- Santé : médecins, dentistes, pharmacie...
- Banques, agence postale, crèche.
- Sports et loisirs : salle de sport, bibliothèque, forêt de Viroflay.

## UNE INSTALLATION SIMPLE ET RAPIDE

Il suffit de compléter un dossier de candidature disponible sur le site internet [www.vieeconomique.versaillesgrandparc.fr](http://www.vieeconomique.versaillesgrandparc.fr) ou transmettre un business plan.

La direction et le comité de sélection, regroupant des experts de la création d'entreprise, étudient rapidement les dossiers et sélectionnent les candidats. Après avis favorable, l'entreprise signe une convention d'hébergement de 36 mois très flexible (possibilité à tout moment de louer des bureaux supplémentaires ou de résilier le contrat avec un préavis de 2 mois).

## BILAN

Au 31 décembre 2017, 26 entreprises sont hébergées et 9 sont domiciliées à la pépinière. Depuis son ouverture en avril 2012, 83 entreprises ont emménagé à la pépinière, toutes exercent une activité dans les services : TIC (édition, programmation, conseil, traitement), conseil aux entreprises (affaires, gestion, communication), ingénierie et études techniques, services financiers et d'assurances, commerce, fabrication et location de matériels, services aux particuliers.



# UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE IDÉALE

- A moins de 20 km de Paris, au cœur du territoire de Paris Saclay.
- A 10 et 20 minutes à pied des deux gares de Viroflay : 14 minutes de La Défense, 17 minutes de Montparnasse et 25 minutes de Saint-Lazare.
- A proximité des autoroutes A86 et A13.

## ACCÈS

### GARE DE VIROFLAY RIVE DROITE

Ligne L de la SNCF :

St-Lazare / Versailles RD

Ligne Tramway T6 RATP : Chatillon –  
Montrouge / Viroflay RD

### GARE DE VIROFLAY RIVE GAUCHE

Ligne N - SNCF : Paris Montparnasse /  
Rambouillet

RER C : St-Quentin-en-Yvelines / St-Martin  
d'Etampes

Ligne Tramway T6 RATP : Chatillon –  
Montrouge / Viroflay RD

### Bus RATP 171

Pont de Sèvres (Boulogne Billancourt) /  
place d'Armes (Versailles)

Arrêt Président Doumer

### Bus PHÉBUS

Ligne D : Versailles Gare RG / Viroflay  
Gare RG

Ligne U : Viroflay Gare RG / Le Chesnay Parly 2



## LABEL PRIBL

La pépinière d'entreprises bénéficie du label régional PRIBL (Paris Région International Business Location), attribué par l'agence régionale de développement Paris Région Entreprises, certifiant que la pépinière est particulièrement adaptée à l'accueil des entreprises étrangères.



Toutes les informations (tarifs, disponibilités, dossier de candidature) sont téléchargeables sur [vieeconomie.versaillesgrandparc.fr](http://vieeconomie.versaillesgrandparc.fr).

### Pépinière d'entreprises de Versailles Grand Parc

2 place de Touraine, 78000 Versailles - 01 70 29 08 10

Corinne Saget, Directrice - [corinne.saget@agglovgp.fr](mailto:corinne.saget@agglovgp.fr)

### Versailles Grand Parc - Direction du Développement Economique

6 avenue de Paris, CS 10922 - 78009 Versailles Cedex



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

*ici les entreprises rayonnent!*