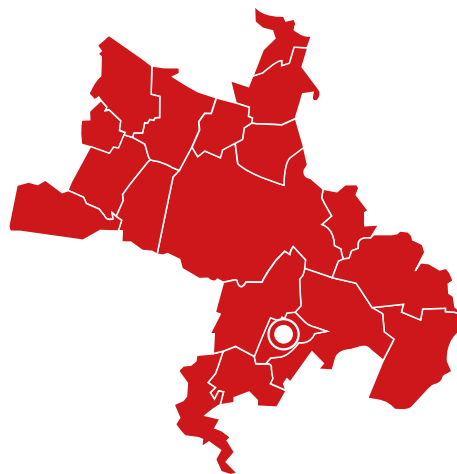


PROJET

LES LOGES-EN-JOSAS

Le Relais de Courlande
Hôtel avec SPA et restaurant



CONTACT

Paul J. LEROY, Directeur Général S.E.P.R.I.M
85, avenue de St Cloud
78000 Versailles

Tél : 01 39 50 30 28

Mail : paul.leroy.junior@orange.fr

RECHERCHE D'OPÉRATEUR

LOCALISATION ET ACCÈS

À proximité de Paris (20 min – 25 km)
Accès par l'A86, sortie Buc

ZONE DE CHALANDISE - POINTS D'INTÉRÊT

- Château de Versailles à 10 min
- Zones d'activités de Buc, Les Loges-en-Josas, Saint-Quentin-en-Yvelines et Vélizy-Villacoublay
- Plusieurs golfs à proximité : Buc, Versailles, Jouy-en-Josas, golf national de Saint-Quentin-en-Yvelines
- Campus HEC à Jouy-en-Josas (5 min)
- Centre de Recherche CEA de Saclay (5 min)

DESRIPTIF

Le Relais de Courlande est le lieu idéal pour l'organisation de séminaires. Calme, convivialité et professionnalisme s'y conjuguent pour une pleine réussite de vos manifestations.

Dans un cadre exceptionnel, verdoyant et préservé à 20 min de Paris, le centre de Balnéothérapie et la possibilité d'organiser des activités annexes : karting, golf, VTT, animations de soirées...) peuvent agrémenter vos séminaires.

Les salons de petites et grandes dimensions permettent l'organisation d'évènements selon des configurations variées.

Chaque salle donne sur le parc paysager de 2 hectares soit en rez-de-jardin, soit en terrasse.



VersaillesGrandParc
communauté d'agglomération

ici les entreprises rayonnent!



L'HÔTEL – SPA 4 ÉTOILES

Construction de style Mansart datant de 1971 sur rez-de-jardin, rez-de-chaussée et 1^{er} étage. Parc arboré de 12 000 m². Grand hall d'entrée avec bar et salle pour petit-déjeuner.

53 chambres :

- 36 chambres standard de 21,4 m²
- 13 chambres confort de 33 m²
- 2 suites de 40,5 m²
- 2 chambres standard pour mobilité réduite de 27,7 m²

RECETTE THÉORIQUE : 6 809 € PAR NUITÉE (tarifs affichés à la fermeture de l'établissement)

- 40 chambres à 120 €
- 11 chambres à 149 €
- 2 suites à 185 €

LE RESTAURANT

Construction de style Auberge avec corps et bâtiment du XVIII^e siècle constitué d'un rez-de-chaussée et 1^{er} étage.

Capacité du restaurant de 50 couverts + 50 couverts en terrasse extérieure.

L'espace séminaire propose jusqu'à 9 salles de 10 à 120 m² (capacité de 270 à 400 personnes).

ESTIMATION DES TRAVAUX DE REMISE EN ÉTAT : 570 600 €

(à la charge du preneur)

- Révision charpente et couverture du restaurant : **145 700 €**
- Remplacement du système de chauffage : **194 000 €**
- Réfection du garde-corps de l'hôtel : **51 400 €**
- Remise en état des murs détériorés : **50 000 €**
- Réfection des revêtements murs et sols souples des chambres : **79 500 €**
- Remise en état des installations électriques : **50 000 €**

VALEUR LOCATIVE ATTENDUE : 401 120 €

- Hôtel : **209 760 €**
- Spa : **17 760 €**
- Restaurant – séminaire : **173 600 €**