

FONCIER DISPONIBLE

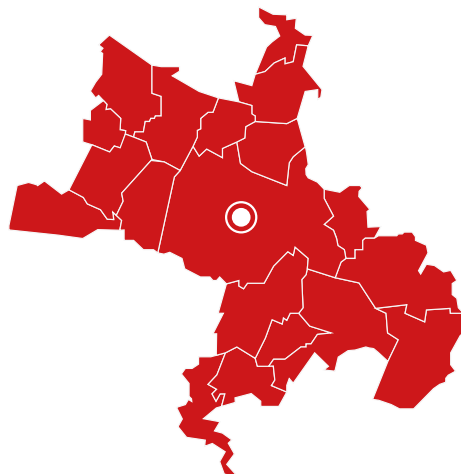
VERSAILLES

Satory

Gare des Chantiers

Centre ville historique

Foncier de 3,5 à 210 hectares mutables



CONTACT

Développement économique
de Versailles Grand Parc

Tél : 01 39 66 30 40

Mail : developpement.economique@agglovgp.fr



CARACTÉRISTIQUES DE LA ZONE

Chef-lieu et principale ville des Yvelines, Versailles appartient à la zone dense de l'agglomération parisienne. Elle bénéficie d'une excellente desserte, autant en transport en commun (trajets directs à 12 min de Paris-Montparnasse, 20 min de La Défense, 28 min de La Tour Eiffel) que par la route (accès à l'A 12, A 13, A 14, A 86).

Au sein de l'OIN Paris Saclay, la ville royale demeure la vitrine de l'art de vivre à la française, dans un parfait équilibre entre la qualité de vie urbaine et la facilité pour entreprendre.

Elle bénéficie d'un tissu urbain mixte, avec 5 centres d'affaires, une pépinière d'entreprises, de nombreux immeubles de bureaux dans le diffus et la grande zone d'activité économique de Satory-ouest, en pleine mutation.

ESPACE MUTABLE : ANCIEN BÂTIMENT DE LA POSTE

Centre ville historique, 3 avenue de Paris

Potentiel pour l'immobilier d'entreprises : 7 000 m²

Ce bâtiment, acquis par la Ville en septembre 2016, jouit d'une adresse extraordinaire, trait d'union entre la Ville et le Château, sur le trajet des flux touristiques de la Ville. Il fait actuellement l'objet d'un appel à projets en vue de sa valorisation au travers d'un projet structurant.





SNCF DDTG / Illustratrice Jeanne Papa - Architectes : J.-M. Duthilleul, F. Bonnefille, E. Tricaud

ZONE DE GRAND PROJET URBAIN : VERSAILLES-CHANTIERS

Potentiel pour l'immobilier d'entreprises : 15 000 m²
Pôle multimodal majeur de l'Ouest parisien, avec 65 000 voyageurs quotidiens, la gare de Versailles Chantiers est inscrite dans le périmètre de l'OIN Paris Saclay. Unibail-Rodamco y développe une opération de 15 000 m² de bureaux.

ZAE DE SATORY-OUEST : TERRAIN DES MARRONNIERS

Foncier disponible : 3,5 ha (COS de 1,4)
Le plateau de Satory-ouest, 180 ha, est l'une des principales réserves foncières mutables à moyen terme, à l'échelle du Grand Paris. Classé dans le périmètre de l'OIN Paris Saclay, son aménagement futur est encadré par une charte urbaine et paysagère. La première étape consiste à y accueillir un ensemble à fort potentiel de développement centré sur la mobilité du futur.
Aux côtés de l'IFSTTAR et de grandes entreprises comme Nexter, Citroën Racing et Renault Trucks Défense, l'Institut VEDECOM s'y implantera dès 2018 dans un ensemble immobilier de 7 000 m² en cours de construction.