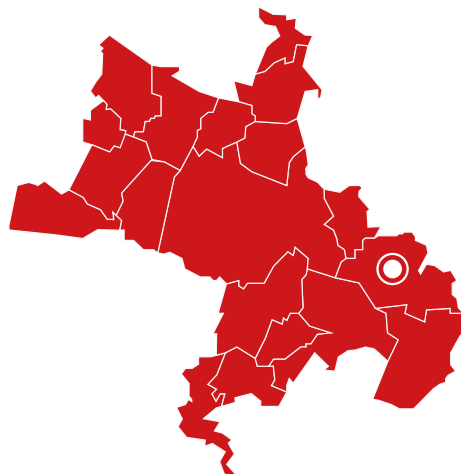


# FONCIER DISPONIBLE

## VÉLIZY-VILLACOUBLAY INOVEL PARC

Foncier disponible : 9,3 hectares de foncier  
et plus de 85 000 m<sup>2</sup> de bureaux disponibles



### CONTACT

Développement économique  
de Versailles Grand Parc

Tél : 01 39 66 30 40

Mail : [developpement.economique@agglovgp.fr](mailto:developpement.economique@agglovgp.fr)



Inovel Parc offre une vitrine internationale dans un quartier dynamique regroupant des entreprises du secteur de la recherche, des hautes technologies, de l'automobile et de l'aéronautique.

Il est desservi par le tramway T6 (reliant Châtillon à Viroflay), un réseau de bus disposant d'une gare routière, et sera complété par un projet de téléphérique. Un nouveau diffuseur permettra de fluidifier les accès à l'A 86 et la N 118. Cinq stations Autolib' irriguent également la zone.



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

*ici les entreprises rayonnent!*

## FONCIER MOBILISABLE ET PRINCIPAUX PROJETS :

### 1 PARCELLES TOTALISANT 8 300 M<sup>2</sup>

37 avenue Louis Bréguet  
PC délivré pour un bâtiment mixte commerces et bureaux  
Destination souhaitée : activité économique hors commerce

### 2 NEO

35 avenue Louis Bréguet  
9 895 m<sup>2</sup> de bureaux neufs divisibles à partir de 1 100 m<sup>2</sup>

### 3 PSA SITE B

15 rue du Général Valérie André  
Bâtiment de 81 400 m<sup>2</sup> de bureaux  
Site actuellement occupé par PSA

### 4 TERRAIN DE 11 900 M<sup>2</sup>

21 rue du Général Valérie André  
Belle visibilité sur l'A 86  
Destination souhaitée : activité économique  
(bureaux et/ou activité légère)

### 5 PROJET MARTEK

4 avenue Morane Saulnier  
Construction d'un immeuble de 5 900 m<sup>2</sup> de bureaux  
sur une parcelle de 8 830 m<sup>2</sup>  
Groupe La Mondiale



### 6 CONNECT

7-9 avenue Morane Saulnier  
Ensemble restructuré de 3 immeubles totalisant 41 000 m<sup>2</sup>  
de bureaux développé par AEW Europe



### 7 VÉLIZY WAY

8-10 avenue Morane Saulnier  
15 000 m<sup>2</sup> de bureaux à construire  
Permis de construire obtenu par GECINA



### 8 PULMA

11 avenue Morane Saulnier  
6 114 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés  
Proposé par Élysées Pierre



### 9 HÉLIS

5 avenue Morane Saulnier  
7 166 m<sup>2</sup> de bureaux  
(avec possibilité d'extension)  
Dans un parc arboré de 3 000 m<sup>2</sup>  
Développé par PERIAL  
Asset Management



### 10 EMPRISE FONCIÈRE DE 31 880 M<sup>2</sup>

3 rue Marcel Dassault  
Actuellement occupé par Peugeot Sport

### 11 EMPRISE FONCIÈRE DE 14 500 M<sup>2</sup>

5 rue Marcel Dassault  
Ancien entrepôt Conforama

### 12 TERRAIN DE 30 000 M<sup>2</sup>

Destination souhaitée : activité économique  
(bureau ou activité légère)