

# FONCIER DISPONIBLE

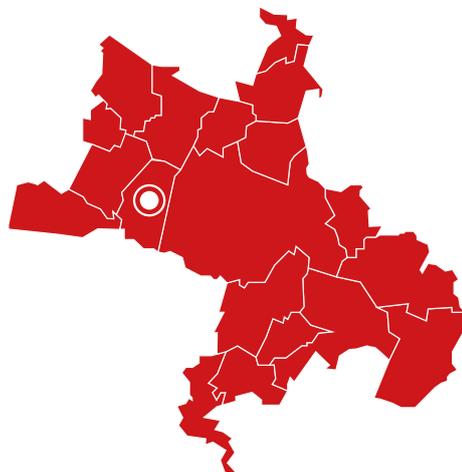
## SAINT-CYR-L'ÉCOLE

ZAC Charles Renard

Les Portes de Saint-Cyr

Terrain de Aéroports de Paris

Foncier disponible : 22,8 hectares



### CONTACT

Développement économique  
de Versailles Grand Parc

Tél : 01 39 66 30 40

Mail : [developpement.economique@agglovgp.fr](mailto:developpement.economique@agglovgp.fr)

### ENVIRONNEMENT

À proximité immédiate du Château de Versailles et de l'ancienne caserne Pion (qui pourra accueillir un quartier urbain mixte) Saint-Cyr-l'École bénéficie d'un environnement préservé, à 18 km de Paris.

### TRANSPORTS

Les sites sont desservis par trois bus de Keolis Yvelines vers la gare de Saint-Cyr-l'École (RER C). Trois autres lignes de bus (gérées par Hourtoule, Stavo et Véolia transport) relient les sites à Plaisir, Saint-Quentin-en-Yvelines et Bois-d'Arcy d'une part, Noisy-le-Roi, Le Chesnay et le métro de Pont de Sèvres d'autre part. Le projet de tram-train Express n°13 offrira en 2020 une rocade supplémentaire vers le RER A à Saint-Germain-en-Laye en 30 minutes et le RER C à Saint-Cyr-l'École.



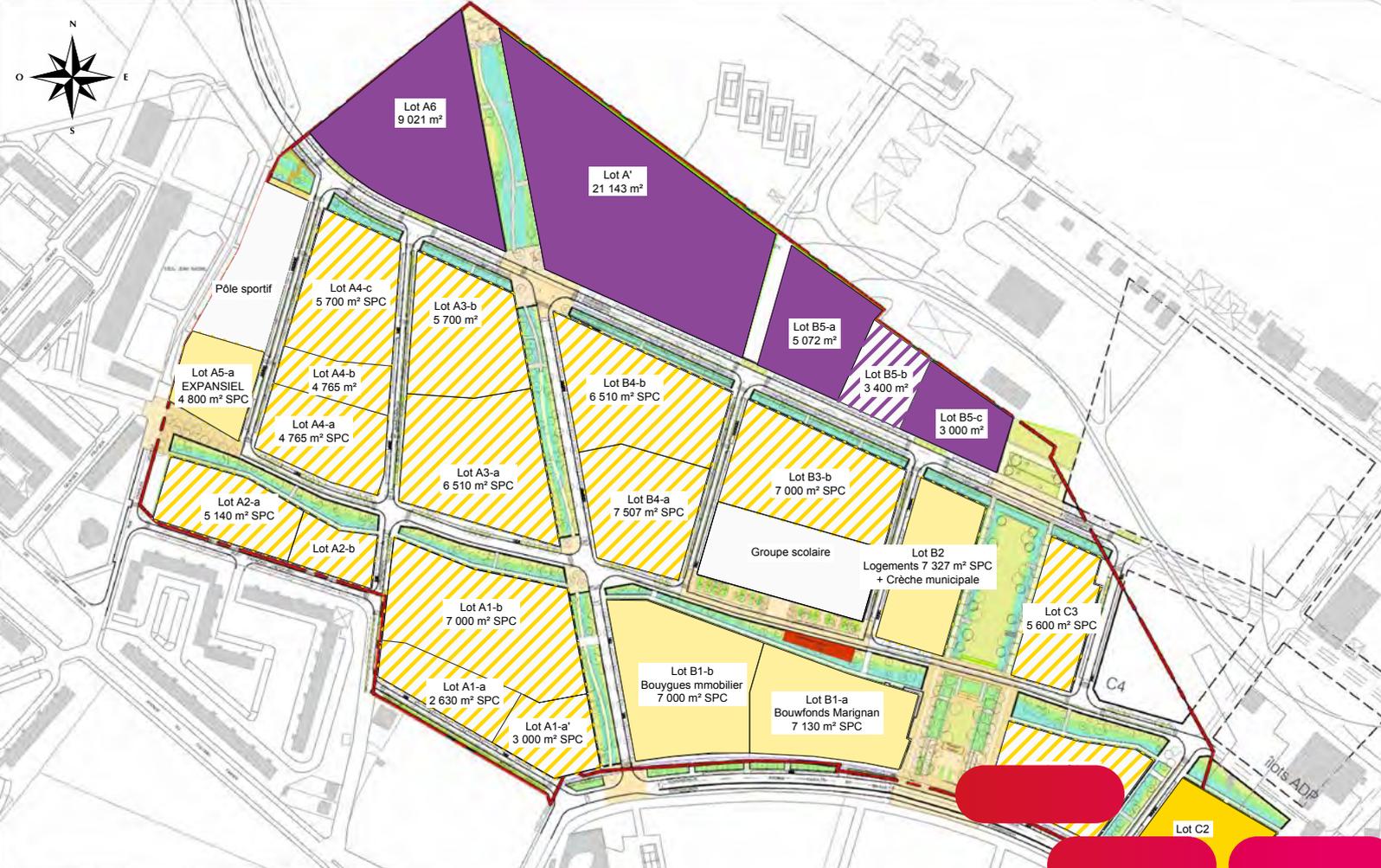
### LES PORTES DE SAINT-CYR

Le site de 8,8 ha, situé sur la D7, au nord de l'aérodrome, permet la construction de 30 000 m<sup>2</sup> de locaux destinés à de l'activité économique et hôtellerie.



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

*ici les entreprises rayonnent!*



## ZAC CHARLES RENARD

Le site de 25 ha est un quartier mixte d'habitation (1 500 logements et 2 500 m<sup>2</sup> de commerces de proximité), d'activités et d'équipements publics (groupe scolaire, crèche, gymnase multi-sports, maison des associations). La partie nord du site, face à l'aérodrome, est destinée à recevoir 30 000 m<sup>2</sup> de locaux d'entreprise (parc d'affaires) sur 4 hectares.

Grand Paris Aménagement est l'aménageur de cette zone.

## TERRAINS DE AÉROPORTS DE PARIS

La société ADP, propriétaire et gestionnaire de l'aérodrome de Saint-Cyr-l'École accompagne le développement des projets d'urbanisme de la ville de Saint-Cyr-l'École. Les terrains disponibles se situent dans la continuité de la ZAC Charles Renard et s'inscrivent dans la vocation économique de ce territoire. L'accompagnement du développement de son projet se fera tout en préservant le bon exercice de l'activité aéronautique, dans le respect mutuel de l'ensemble des intervenants.