

# FONCIER DISPONIBLE

## JOUY-EN-JOSAS

Zone du Petit Robinson

Foncier disponible : 6 000 m<sup>2</sup>



### CONTACT

Développement économique  
de Versailles Grand Parc

Tél : 01 39 66 30 40

Mail : [developpement.economique@agglouvgp.fr](mailto:developpement.economique@agglouvgp.fr)



### CARACTÉRISTIQUES DE LA ZONE

Au cœur de la vallée de la Bièvre, la zone d'activités se situe dans la continuité des zones d'activités de Vélizy-Villacoublay, à la fois proche de Paris et jouissant d'un environnement préservé. C'est un espace dynamique situé dans le cluster « Paris-Saclay » qui côtoie des centres de recherche et d'enseignement de renommée mondiale. La parcelle est en visibilité directe de l'A 86 (120 000 véhicules/jour).

La zone du Petit Robinson fait en effet l'objet d'une restructuration et se spécialise dans les nouvelles technologies, le numérique, à l'occasion de la requalification des 6 000 m<sup>2</sup> de terrain situés en bordure de l'autoroute A 86.

La zone est équipée d'un restaurant et d'une crèche dédiés aux entreprises.

### TRANSPORTS

Jouy-en-Josas est reliée à Versailles et à Massy par le RER C (gares du Petit Jouy-les Loges et de Jouy-en-Josas), et aux communes voisines (Vélizy-Villacoublay, Buc, Les Loges-en-Josas) par de nombreux services de bus. Elle bénéficie également d'accès directs à l'A 86, à la N12 et la N 118 (y compris par le tunnel vers La Défense).

L'aéroport d'Orly est situé à 23 km directement accessible par l'A 86, et celui de Toussus-le-Noble est distant de 10 km.

### FONCIER MOBILISABLE : 6 000 M<sup>2</sup>

Des négociations sont actuellement en cours sur une emprise de 3 000 m<sup>2</sup>. Restent donc 3 000 m<sup>2</sup> pour accueillir votre projet.



## UN TERRITOIRE D'EXCEPTION

HEC Paris offre une gamme complète et unique de formations aux décideurs de demain : Mastères Spécialisés, MSC, MBA, doctorat, etc. Membre fondateur de ParisTech et du Campus Paris Saclay, il rassemble 110 professeurs permanents, plus de 4 000 étudiants et 8 500 cadres et dirigeants en formation chaque année.

L'Institut National de la Recherche Agronomique (INRA) accompagne l'innovation économique et sociale dans les domaines de l'alimentation, de l'agriculture et de l'environnement. Il abrite 29 unités de recherche, de services et d'appui à la recherche accueillant au total 1 500 chercheurs, ingénieurs, techniciens de laboratoire et informaticiens.

Le campus THALES (ex Thomson CSF) assure chaque année la formation de 10 000 ingénieurs et cadres. Il est ouvert aux entreprises qui recherchent des lieux dédiés à la formation pour organiser leurs propres séminaires, et offre une capacité d'accueil de 400 personnes par jour, 97 chambres et 40 salles équipées de moyens modernes de communication.

Créée en 1920, FERRANDI propose aux jeunes des formations allant du CAP au bac +5 pour les préparer aux métiers de la restauration, des arts de la table, de la boulangerie, de la pâtisserie et des programmes courts de spécialisation ou de reconversion. L'école française de gastronomie Ferrandi Paris a ouvert un nouveau campus à Jouy-en-Josas en 2015 pour proposer des formations en restauration, arts de la table, boulangerie et pâtisserie alliant l'excellence et le respect de la tradition tout en s'adaptant aux nouvelles tendances culinaires. Elle accueille chaque année 350 apprentis et est dotée d'un restaurant d'application : l'Orme Rond situé sur le campus de la CCIR (TECOMAH - HEC).

TECOMAH, l'École de l'Environnement et du Cadre de Vie créée en 1963, forme près de 950 jeunes chaque année, dont 70 % en apprentissage dans les domaines de la valorisation des espaces naturels, paysagers et urbains (aménagement paysager, gestion des milieux naturels et de la faune, travaux publics, conduite et maintenance d'engins, management de chantiers du paysage, techniques d'espaces sportifs, management et développement d'affaires en agrofourniture).

Le domaine de MONCEL, site exceptionnel de 14 hectares, acquis en juillet 2013 par le Groupe ACAPACE, sera reconverti en complexe hôtelier haut de gamme de 160 chambres dédié à l'organisation de séminaires, conférences et événementiel d'entreprises.