



VersaillesGrandParc
communauté d'agglomération

ici les entreprises rayonnent!

Vie économique



PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

—
Bilan d'activité
2016

VersaillesGrandParc.fr



BILAN D'ACTIVITÉ 2016

La pépinière d'entreprises de Versailles Grand Parc présente son cinquième bilan avec une croissance soutenue. Ainsi, 70 entreprises ont commencé leur activité à la pépinière depuis son ouverture le 1^{er} avril 2012. En 2016, 11 nouvelles entreprises sont arrivées.

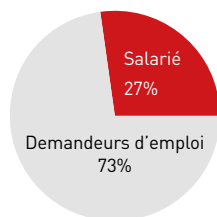
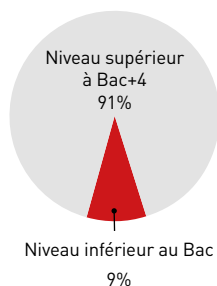
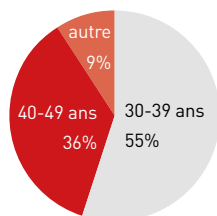
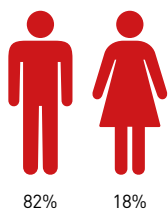
Au 31 décembre 2016, 28 entreprises sont locataires et représentent 66 emplois, 16 entreprises (27 emplois) ont quitté la pépinière dans l'année et se sont installées principalement sur le territoire de Versailles Grand Parc.

L'objectif de la pépinière est d'accueillir les jeunes

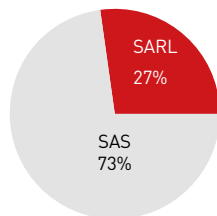
entreprises dans un environnement professionnel, évolutif et adapté à leurs besoins, en proposant 49 bureaux modulables, tous équipés de la fibre optique. La pépinière a également pour vocation de favoriser le développement des entreprises et de renforcer leurs chances de succès. Ainsi, des animations thématiques, des conseils gratuits et un accompagnement personnalisé sont proposés en partenariat avec de nombreux intervenants extérieurs afin de répondre au mieux aux préoccupations des créateurs d'entreprises.

PROFIL DES CRÉATEURS (sur la base des 11 arrivées en 2016)

→ Statut des dirigeants



→ Statut juridique



→ Évolution du profil des créateurs

en %	2012	2013	2014	2015	2016
Homme	88%	83%	82%	85%	82%
Femme	12%	17%	18%	15%	18%
20-29 ans	6%	25%	12%	0%	0%
30-39 ans	35%	0%	47%	38%	55%
40-49 ans	41%	58%	35%	31%	36%
50-59 ans	18%	17%	6%	31%	9%
-Bac	0%	8%	6%	0%	9%
Bac	0%	0%	6%	0%	0%
Bac +2	0%	8%	6%	15%	0%
Bac +2 à +4	18%	0%	18%	15%	0%
Sup Bac +4	82%	84%	65%	70%	91%
Demandeur d'emploi	88%	50%	71%	54%	73%
Salarié	12%	50%	29%	46%	27%
Bureau liaison	0%	8%	6%	0%	0%
SARL	41%	42%	47%	38%	27%
SAS	59%	50%	47%	62%	73%

PEPINIERE D'ENTREPRISES
Versailles Grand Parc

OCCUPATION DES LOCAUX

→ Capacité de la pépinière

964 m² Surface totale (hors couloirs et escaliers)
588 m² Surface locative privative
49 bureaux de 12 m²

→ Taux d'occupation moyen en 2016

96% Taux de remplissage
562 m² Surface louée
47 bureaux loués

→ Nombre d'entreprises locataires

28 entreprises installées au 31/12/2016
31 entreprises moyenne mensuelle

→ Évolution de l'occupation des bureaux au 31/12

	2012	2013	2014	2015	2016
Nombre d'entreprises locataires	17	21	32	33	28
Nombre de bureaux loués	26	33	39	48	45
Surface totale louée	312 m ²	396 m ²	468 m ²	576 m ²	540 m ²
Taux d'occupation	53%	67%	80%	98%	92%
Nombre moyen de bureaux /entreprise	1,5	1,6	1,2	1,4	1,6
Surface moyenne /entreprise	18 m ²	19 m ²	15 m ²	17 m ²	19 m ²

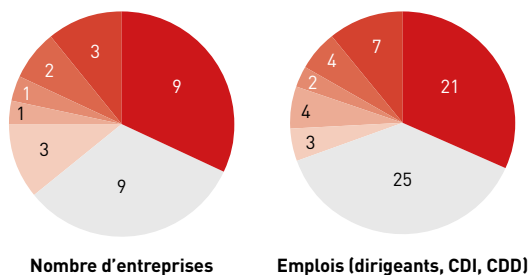
ACTIVITÉS ET EFFECTIFS (au 31/12/2016)

28 entreprises locataires
66 emplois (dirigeants, salariés CDI ou CDD)
2,4 emploi par entreprise

de 1 à 9 salariés par entreprise
de 12 à 60 m² Taille des bureaux occupés par les entreprises

La totalité se situe dans le secteur des services aux entreprises exceptée l'une dans les services aux personnes.

→ Nombre d'entreprises et emplois par secteur d'activité au 31/12/2016



- Conseil aux entreprises (affaires, gestion, communication...)
- TIC (programmation, conseil, ingénierie)
- Ingénierie, études techniques, contrôle, architecture
- Services financiers et d'assurances
- Services à la personne
- Commerce
- Divers (fabrication et location de matériels)

→ Certaines entreprises connaissent déjà un fort développement

Ween

Internet de l'énergie (thermostat intelligent).
 Lauréat d'un « Innovation Award » dans la catégorie Smart Home au CES de Las Vegas.

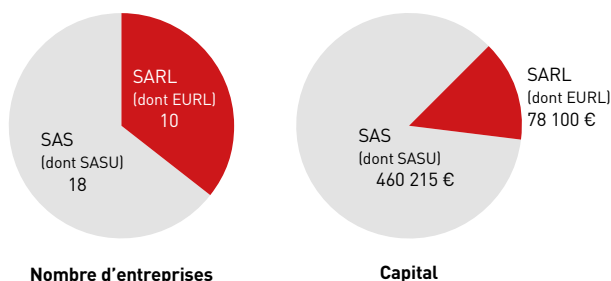
Very Swing

Editeur de logiciels, en mode SaaS, de gestion des activités de conseil et de service.

Meditech

Conseil aux entreprises de santé pour la stratégie d'accès au marché et de remboursement en France et en Europe de leurs produits médicaux.

→ Statut juridique et capital social des entreprises



18 SAS (64% des sociétés) constituent 85% du capital (460 215 €) des 28 entreprises installées à la pépinière sur un capital total de 538 315 €. Le capital varie entre les entreprises de 1000 € au minimum à 95 000 € au maximum.

L'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES

→ Animations

35 réunions sous forme de petits déjeuners ont été organisées (28 maintenues).

253

participants

9

inscrits par réunion en moyenne

→ Conseils

Plusieurs consultations sont proposées sur diverses thématiques mais suscitent moins d'intérêt que les réunions collectives : aides publiques, commercial, juridique, comptable, fiscal, social, certification, propriété intellectuelle, ressources humaines.

→ Évolution du nombre de réunions et consultation

	2012	2013	2014	2015	2016
Réunions thématiques	4 81 pers.	15 138 pers.	14 147 pers.	22 210 pers.	35 253 pers.
Réunions conviviales	3 177 pers.	5 113 pers.	5 102 pers.	6 151 pers.	5 147 pers.
Consultations	10	2	12	6	1

→ Soutien au développement des entreprises de la pépinière

Six entreprises ont bénéficié de subventions et/ou de prêts d'honneur (JEI, CIR, C2I, BPI, Green Tech, Aface, Réseau Entreprendre Yvelines).

LES ENTREPRISES PARTIES

→ Évolution du nombre d'entreprises parties

70 entreprises ont commencé à la pépinière depuis le 1^{er} avril 2012.

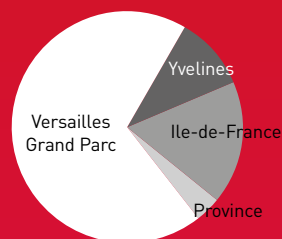
	2013	2014	2015	2016
Nombre d'entreprises parties	8	6	12	16
Nombre de bureaux libérés	9	13	13	19
Surface libérée	108 m ²	156 m ²	156 m ²	228 m ²
Durée moyenne séjour	14 mois	19 mois	21 mois	22 mois

En 2016, sur les 16 entreprises ayant quitté la pépinière, 15 sont toujours en activité et représentent 27 emplois (CDI, CDD et dirigeants), soit une moyenne de 1,8 emplois par entreprise.

11 entreprises sont installées sur le territoire (13 emplois), 2 dans les Yvelines, 2 en Ile-de-France.

4 sont toujours domiciliées à la pépinière.

→ Implantation géographique des entreprises parties depuis 2013 et en activité



→ Évolution du taux de survie

	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
Nombre d'arrivées dans l'année	17	12	17	13	11	70
Nombre en activité au 31/12/2016	11	8	14	13	11	57

QUELQUES BELLES SUCCESSES PARMIS LES ENTREPRISES QUI ONT QUITTÉ LA PÉPINIÈRE

Finassemble

Site internet d'achats groupés de produits financiers (épargne, crédits, assurances...) destinés aux particuliers.

Be-Bound

Conception, développement et commercialisation de solutions d'accès à Internet sur téléphones mobiles, tablettes et TV, sous réseau 2G.

Elue start-up de l'année 2016 dans le cadre du concours « Bonjour idée ».

Lauréat du Trophée International du Numérique par Business France lors des rencontres internationales de la French Tech 2016.

Vision d'Entreprises

Conseil et offre de services d'optique pour les salariés des grandes entreprises sur leurs lieux de travail.

Pépinière d'entreprise de Versailles Grand Parc

2 place de Touraine - 78000 Versailles

01 70 29 08 10

vieeconomique.versaillesgrandparc.fr



VersaillesGrandParc
communauté d'agglomération

ici les entreprises rayonnent!